

## Informacja

### o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

za okres od 1.01.2022 roku do 31.12.2022 roku.

Gmina Rozdrażew na dzień 31.12.2022 roku posiada majątek trwały stanowiący jej własność w postaci środków trwałych ogółem w kwocie wartości początkowej 61.919.190,72 zł i umorzeniu 26.429.113,78 zł.

Z tego przypada na:

|   | Wartość początkowa      | Umorzenie            |
|---|-------------------------|----------------------|
| - budynki mieszkalne                        | 525.773,83 zł           | 96.803,22            |
| - budynek administracyjny                   | 547.909,47 zł           | 263.616,95           |
| - budynki szkół i przedszkoli               | 5.366.593,58 zł         | 2.711.557,46         |
| - budynki gospodarcze, pozostałe            | 2.090.839,98 zł         | 808.930,96           |
| - budynki świetlic                          | 2.678.136,97 zł         | 1.042.553,51         |
| - budynki OSP                               | 774.038,90 zł           | 70.910,69            |
| - sieci i stacje wodociąg. zbiornik żelbet. | 4.026.231,28 zł         | 3.148.706,67         |
| - oczyszczalnia ścieków                     | 1.666.272,45 zł         | 1.666.272,45         |
| - kolektory sanitarne                       | 17.411.619,10 zł        | 8.198.675,31         |
| - kanalizacja deszczowa                     | 219.863,28 zł           | 123.259,94           |
| - studnie publiczne                         | 8.454,21 zł             | 8.454,21             |
| - melioracje                                | 813.305,67 zł           | 437.791,30           |
| - boiska sportowe                           | 761.272,88 zł           | 364.071,89           |
| - drogi, chodniki, ogrodzenia               | 17.199.172,76 zł        | 5.176.342,73         |
| - plac zabaw                                | 692.764,80 zł           | 144.853,77           |
| - składowisko odpadów, PSZOK                | 1.195.367,34 zł         | 472.168,73           |
| - wiaty autobusowe                          | 196.111,97 zł           | 105.077,71           |
| - maszyny, urządzenia                       | 2.765.722,35 zł         | 1.044.515,04         |
| - środki transportu                         | 297.004,32 zł           | 208.054,32           |
| - narzędzia i ruchomości                    | 149.196,54 zł           | 149.196,54           |
| - oświetlenie uliczne                       | 617.901,82 zł           | 187.300,38           |
| - grunty                                    | 1.915.637,22 zł         | -                    |
|   | -----                   | -----                |
|   | <b>61.919.190,72 zł</b> | <b>26.429.113,78</b> |

Szczegółowy wykaz środków trwałych oraz sposób zagospodarowania zawierają Załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej informacji.

Wartości niematerialne i prawne będące w posiadaniu gminy wynoszą na dzień 31.12.2022 roku wg wartości początkowej 295.599,46 zł i umorzeniu 295.599,46 zł.

Nakłady na inwestycje rozpoczęte od początku realizacji wg stanu na 31.12.2022 roku wynoszą 305.191,17 zł w tym:

- budowa sali sportowej przy ZSP w Nowej Wsi 125.410,00 zł
- rozbudowa budynku administracyjnego/dokumentacja/ 2.500,00 zł
- rozbudowa świetlicy wiejskiej w Trzemesznie 713,80 zł
- zagospodarowanie otoczenia „Chaty na rozdrożu” 3.936,00 zł
- modernizacja oczyszczalni ścieków 6.762,68 zł
- budowa przedszkola w Rozdrażewie 2.500,00 zł
- budowa studni głębinowych w Dąbrowie 37.392,00 zł

- budowa drogi w Wolnicach-dokumentacja 16.014,00 zł
- budowa kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie 102.310,76 zł
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Rozdrażewie 7.651,93 zł.

Gmina posiada 257 udziałów w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu na kwotę 257.000 zł, 12 udziałów w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu na kwotę 120.000 zł, 1 udział w Regionalnym Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. na kwotę 1.000,00 zł oraz 108 udziałów w Spółce Regionalny ZGO w Jarocinie na kwotę 54.000,00 zł.  
/załącznik Nr 3 do niniejszej informacji/.

Gmina nie posiada należności długoterminowych.

Mienie komunalne jest oddane w użytkowanie poszczególnym jednostkom gminy i jest w ich ewidencji:

#### **Urząd Gminy**

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| środki trwałe                   | 54.983.158,25 zł |
| pozostałe środki trwałe         | 992.889,28 zł    |
| wartości niematerialne i prawne | 131.459,82 zł    |
| udziały w spółkach              | 432.000,00 zł    |

#### **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| środki trwałe                   | 0,00 zł      |
| pozostałe środki trwałe         | 84.183,41 zł |
| wartości niematerialne i prawne | 20.906,48 zł |

#### **Gminna Biblioteka Publiczna**

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| środki trwałe                   | 4.490,00 zł   |
| pozostałe środki trwałe         | 66.509,71 zł  |
| zbiory biblioteczne             | 416.252,95 zł |
| wartości niematerialne i prawne | 47.196,01 zł  |

#### **Jednostki oświatowe**

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| środki trwałe                   | 6.931.542,47 zł |
| pozostałe środki trwałe         | 1.662.344,69 zł |
| zbiory biblioteczne             | 237.019,78 zł   |
| wartości niematerialne i prawne | 96.037,15 zł    |

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiły następujące zmiany w mieniu komunalnym:

### **W Urzędzie Gminy**

#### **I. Przybyły środki trwałe w wyniku:**

##### **a/ inwestycji:**

- przebudowa drogi w Maciejewie, której koszt wyniósł 366.395,44 zł,
- przebudowa mostu (przepustu) na rzece Orla w Grębowie,  
której koszt wyniósł 318.289,83 zł,
- przebudowa drogi w zakresie rozbudowy oświetlenia drogowego Chwałki,  
której koszt wyniósł 20.001,34 zł,
- oświetlenie ul. Leśnej, której koszt wyniósł 73.706,54 zł,
- budowa ulic osiedla wraz z przebudową drogi dojazdowej w Rozdrażewie,  
której koszt wyniósł 2.265.349,94 zł,
- zagospodarowanie terenu przy świetlicy w Wolenicach,  
którego koszt wyniósł 101.168,53 zł,
- budowa siłowni i placu zabaw w Maciejewie, którego koszt wyniósł 77.249,20 zł,
- rozbudowa zalicznikowej sieci zewnętrznej na obiekcie GOSiR,  
której koszt wyniósł 22.208,75 zł,
- przebudowa z rozbudową budynku mieszkalno-administracyjnego ,  
którego koszt wyniósł 330.549,57 zł,
- przebudowa dwóch lokali mieszkalnych w Wolenicach,  
których koszt wyniósł - 61.933,66 zł,
- termorenowacja sali wiejskiej w Rozdrażewie, której koszt wyniósł 53.109,85 zł,
- nieruchomość nabyta na potrzeby budowy studni w Dąbrowie dz.nr 127/12,  
której nabycie wyniosło 58.909,50 zł,
- budowa instalacji fotowoltaicznych, których łączny koszt wyniósł 1.535.415,32 zł,
- średni samochód ratowniczo-gaśniczy dla OSP Nowa Wieś,  
którego koszt wyniósł 90.000,00 zł,
- samochód strażacki dla OSP Dzielice,  
którego koszt wyniósł 61.010,50 zł,
- samochód strażacki dla OSP Rozdrażewek, którego koszt wyniósł 37.677,55 zł.

b/ przekazania –przejęcia od Powiatu dwóch wiat rowerowych w kwocie 43.249,18 zł.

c/ nabycia nieruchomości w wyniku zamiany - dz.nr 431 w Grębowie o wartości 27.540,00 zł.

#### **II. Zmniejszyły się środki trwałe w wyniku:**

##### **a/ sprzedaży nieruchomości :**

- dz. nr 806/1 w Rozdrażewie – 23,28 zł,
- dz. nr 806/27 w Rozdrażewie – 16,64 zł.

##### **b/ zbycia:**

- nieruchomości w Wolenicach dz.nr 134/11 o wartości – 2.786,28 zł,
- nieruchomości w Maciejewie 62 na rzecz dotychczasowych najemców –  
30.804,75 zł,

c/ sprzedaży udziału w nieruchomości, którą stanowi grunt pod budynkiem mieszkalnym w Maciejewie 62 dz.nr 57/2 – 1.520,00 zł.

d/ likwidacji na skutek zamiany nieruchomości dz. nr 295 z dz. nr 431 – 21,99 zł.

e/ przekazania protokołem:

- samochodu strażackiego dla OSP Dzielice o wartości 61.010,50 zł,
- samochodu strażackiego dla OSP Rozdrażewek o wartości 37.677,55 zł.

f/ zmiany powierzchni i wartości działek na ul. Dworcowej o kwotę 404,00 zł.

III. Zmiany w pozostałych środkach trwałych i wartościach niematerialnych i prawnych:

- zakupiono pozostałe środki trwałe na kwotę 57.999,73 zł,
- zakupiono wartości niematerialne i prawne na łączną kwotę 2.416,00 zł.

#### **W Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej**

- zwiększyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 7.250,65 zł
- zwiększyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 1.229,20 zł.

#### **W Gminnej Bibliotece Publicznej**

- zwiększyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 550,00 zł
- zwiększyły się zbiory biblioteczne o wartość 16.000,00 zł
- zmniejszyła się wartość księgozbioru o kwotę 41.038,16 zł.

#### **W Jednostkach Oświatowych**

- zwiększyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 165.342,60 zł
- zmniejszyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 24.565,86 zł
- zwiększyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 40.371,85 zł
- zmniejszyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 1.966,78 zł
- zwiększyła się wartość księgozbioru o kwotę 28.339,91 zł
- zmniejszyła się wartość księgozbioru o kwotę 21.119,91 zł.

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w roku 2022 wyniosły 580.393,25 zł z tego z tytułu:

|   | Plan       | Wykonanie  |
|---|------------|------------|
| • dzierżawy i najmu                             | 262.386,00 | 261.457,48 |
| • użytkowania wieczystego                       | 24.190,00  | 24.475,77  |
| • ze sprzedaży działek i składników majątkowych | 158.300,00 | 294.460,00 |

Wydatki na utrzymanie mienia komunalnego w 2022 roku wyniosły 98.741,69 zł.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 22 marca 2023 roku.

## INFORMACJA

**o zmianach powstałych w ewidencji mienia komunalnego Gminy Rozdrażew od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2022r.**

**Stan mienia komunalnego Gminy Rozdrażew od poprzednio złożonej informacji, za 2021r. zmienił się w następującym zakresie**

**1. W wyniku sprzedaży nieruchomości Gmina Rozdrażew zbyła :**

**- w drodze bezprzetargowej :**

- a) lokal mieszkalny w Maciejewie nr 62, o pow. użytkowej 106,40 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, o pow. użytkowej 87,99 m<sup>2</sup> z udziałem w nieruchomości wspólnej- cz. dz. nr 57/2, którą sanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszącym 19439/31634. W celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży została założona nowa księga wieczysta dla działki nr 57/2 w Maciejewie, nieruchomość zapisana jest w księdze nr KZ1R/00045691/1

**- w drodze przetargu nieograniczonego:**

- a) działkę nr 806/1 w Rozdrażewie o pow. 0,1010 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem R IIIa, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6562/2022 z dnia 02.12.2022r.
- b) działkę nr 806/27 w Rozdrażewie o pow. 0,0722 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem R IIIa i IVa, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej, sprzedaż nastąpiła na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6569/2022 z dnia 02.12.2022r.

**2. W wyniku zamiany nieruchomości Gmina Rozdrażew nabyła działkę nr 431, o pow. 0,0900 ha położoną w Grębowie i przekazała działkę nr 295 o pow. 0,0900 ha położoną w Grębowie. Zamiana nastąpiła z osobą fizyczną na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 3522/2022 z dnia 20 kwietnia 2022r.**

**3. W wyniku zakupu nieruchomości Gmina Rozdrażew nabyła działkę nr 127/12, o pow. 0,6575 ha położoną w miejscowości Dąbrowa, zakup nastąpił na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 5626/2022 z dnia 24.10.2022r.**

**4. W wyniku dokonanego wznowienia znaków i nowego pomiaru** pola powierzchni zmniejszeniu uległa powierzchnia działek położonych przy ul. Dworcowej. Pomiaru dokonano z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>.

| Lp. | Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia przed pomiarem | Powierzchnia po pomiarze |
|-----|-------------|------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1.  | Rozdrażew   | 578        | 0,0200 ha                   | 0,0149 ha                |
| 2.  | Rozdrażew   | 579        | 0,0100 ha                   | 0,0075 ha                |
| 3.  | Rozdrażew   | 580        | 0,0100 ha                   | 0,0075 ha                |

5. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A numer 7687/2022 z dnia 28.09.2022r, została ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Rozdrażew. Służebność dotyczy sieci wodociągowej zlokalizowanej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w imieniu którego działał Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Służebność dotyczy działki nr 120/4 w Grębowie.
6. W dniu 7 października 2022r. zakończono realizację projektu projektu Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie gmin Koźmin Wlkp., Rozdrażew i Zduny w celu zwiększenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych" dofinansowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. W wyniku realizacji wykonano 66 instalacji fotowoltaicznych na posesjach mieszkańców. Instalacje te przez okres trwałości projektu stanowią własność Gminy Rozdrażew.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 22.03.2023 roku

**Załącznik nr 1 do informacji o stanie  
mienia jednostki samorządu terytorialnego**

**Wykaz obiektów komunalnych z podziałem na grupy na dzień 31 grudnia 2022 r.**

| <u>Lp.</u> | <u>Grupa obiektów</u>  | <u>Ilość</u>                                     | <u>Pow. gruntów<br/>pod<br/>budynkami<br/>i budowlami<br/>w ha<sup>1</sup></u>          | <u>Sposób<br/>zagospodarowania</u>  | <u>Uwagi</u>   |
|------------|--|--|---|---|--|
| 1.         | Budynki mieszkalne<br>w tym położone we<br>wsiach :<br>1. Rozdrażew<br>2. Maciejew<br>3. Wolenice  | <b>6</b><br><br>3<br>2<br>1                      | <b>0,6702</b><br><br>0,5312<br>0,1390   | W zarządzie<br>gminy,<br><br>lokale oddane<br>w najem   | <br><br><br><br><br>KZ1R/00022499/8,<br>KZ1R/00023842/5,<br>KZ1R/00030298/8,<br>KZ1R/00002278/7,<br>KZ1R/00024311/1,<br>KZ1R/00023431/7,   |
| 2.         | Budynki<br>niemieszkalne<br>(gospodarcze), w tym<br>położone we wsiach:<br>1. Nowa Wieś<br>2. Rozdrażew<br>3. Maciejew<br>4. Dzielice<br>5. Dąbrowa<br>6. Budy     | <b>7</b><br><br>2<br>2<br>1<br>1<br>1<br>1       | <b>0,8292</b><br><br>0,3900<br>0,0567<br><br>0,3825                                     | W zarządzie<br>gminy<br><br>użytkowane przez SP Nowa<br>Wieś<br>oddane w dzierżawę<br>użytkowane przy szkołach<br>jako pomieszczenia<br>gospodarcze | <br><br><br><br><br><br>KZ1R/00024316/6,<br>KZ1R/00022500/9,<br>KZ1R/00022499/8,<br>KZ1R/00024311/1,<br>KZ1R/00024312/8,<br>KZ1R/00024314/2,<br>KZ1R/00010186/4,   |
| 3.         | Gminny Ośrodek<br>Sportu i Rekreacji   | <b>1</b>   | <b>3,0000</b>   | W zarządzie<br>gminy  | KZ1R/00019126/9  |
| 4.         | Obiekty OSP,<br>położone we wsiach:<br>1. Rozdrażew<br>2. Dąbrowa<br>3. Trzemeszno   | <b>3</b><br><br>1<br>1<br>1                      | <b>0,2520</b><br><br>0,0900<br>0,1094<br>0,0526   | W zarządzie<br>gminy<br>Użytkowane przez<br>OSP   | <br><br><br>KZ1R/00018073/5,<br>KZ1R/00022663/9,<br>KZ1R/00022503/0,   |
| 5.         | Świetlice wiejskie<br>i Domy Strażaka tym<br>położone we wsiach:<br>1. Nowa Wieś<br>2. Wyki<br>3. Maciejew<br>4. Grębów<br>5. Rozdrażewek<br>6. Dąbrowa<br>7. Budy | <b>10</b><br><br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1 | <b>1,9838</b><br><br>0,3800<br>0,0400<br>0,1081<br>0,2900<br>0,3100<br>0,2200<br>0,0946 | W zarządzie<br>gminy,<br>użytkowane przez<br>samorządy<br>wiejskie  | <br><br><br><br><br><br><br>KZ1R/00023876/2,<br>KZ1R/00023878/6,<br>KZ1R/00002278/7,<br>KZ1R/00023482/3,<br>KZ1R/00023877/9,<br>KZ1R/00020027/5,<br>KZ1R/00010186/4,<br>KZ1R/00023662/9,<br>KZ1R/00022503/1,<br>KZ1R/00008734/4, |

|    |  |   |  |   |  |
|----|--|---|--|---|--|
|    | 8. Wolenice<br>9. Trzemeszno<br>10. Dzielice   | 1<br>1<br>1                                     | 0,3200<br>0,2211<br>-  | w zarządzie gminy<br>własność OSP<br>Dzielice   |  |
| 6. | Stacje wodociągowe<br>ze siecią, w tym<br>położone we wsiach:<br>1. Dzielice (w tym<br>zbiornik<br>żelbetonowy)<br>2. Dąbrowa sieć<br>wodociągowa-<br>Rozdrażew-<br>Rozdrażewek<br>3. Rozdrażewek<br>4. Przepompownia<br>wody Maciejew | 4<br><br>1<br>1<br><br>1<br>1                   | 1,9331<br><br>0,3700<br><br>1,3675<br><br>0,0021<br>0,1935                         | w zarządzie SKR<br>Rozdrażew<br><br><br>w zarządzie gminy<br>w zarządzie SKR  | KZ1R/00024110/2,<br>KZ1R/00020872/3,<br>KZ1R/00323845/6<br><br><br>KZ1R/00023877/9,<br>KZ1R/00023833/9,  |
| 7. | Szkoły i przedszkola ,<br>w tym położone we<br>wsiach:<br>Przedszkola:<br>1. Rozdrażew<br>2. Nowa Wieś<br>Szkoły:<br>1. Rozdrażew<br>2. Nowa Wieś<br>3. Dzielice<br>4. Dąbrowa<br>5. Grębów  | 9<br><br>1<br>1<br><br>3<br>1<br>1<br>1<br>1    | 3,4700<br><br>0,3200<br><br>1,3711<br>0,7400<br>0,3000<br>0,3823<br>0,3566         | Publiczne<br>Przedszkola<br><br><br>SP Rozdrażew<br>SP Nowa Wieś<br>SP Rozdrażew<br>SP Rozdrażew<br>SP Rozdrażew  | KZ1R/00023659/5<br>KZ1R/00023876/2,<br><br>KZ1R/00022499/8,<br>KZ1R/00024265/3<br>KZ1R/00024316/6,<br>KZ1R/00024312/8,<br>KZ1R/00024314/2,<br>KZ1R/00024316/6, |
| 8. | Inne budynki i<br>budowle<br>1. Ośrodek<br>Zdrowia<br><br>2. Urząd Gminy<br><br>3. Masztalarnia<br><br>4. Budynek ekipy<br>5. Oczyszczalnia<br>6. Punkt<br>Selektywnej<br>Zbiórki<br>Odpadów   | 8<br><br>1<br><br>1<br><br>1<br><br>1<br>1<br>1 | 1,9231<br><br>0,1630<br><br>0,0952<br><br>0,1600<br><br>0,1800<br>0,8079<br>0,2770 | W zarządzie gminy w<br>części służebność osobista<br>Jarosława Goli<br><br>w zarządzie gminy<br><br>umowa użyczenia lokalu<br>Stowarzyszenie Kobiet<br>Wiejskich Rozdrażew<br><br>w zarządzie gminy | KZ1R/00016622/5,<br><br>KZ1R/00022500/9,<br><br>KZ1R/00014633/1,<br><br>KZ1R/00022500/9,<br>KZ1R/00025306/0,<br>KZ1R/00022499/8,<br><br>KZ1R/00022663/9,       |



|     |  |    |                          |                               |  |
|-----|--|----|--------------------------|-------------------------------|--|
|     | 7. Hala Sportowa   | 1  |                          | użytkowane przez SP Rozdrażew |  |
|     | 8. Wysypisko zrekultywowane  | 1  | -<br>0,2400              | w zarządzie gminy             |  |
| 9.  | Melioracja użytków rolnych   | 3  |                          | W zarządzie gminy             |  |
| 10. | Kanalizacja:<br>1. deszczowa -6<br>2. sanitarna -18<br>3. zbiornik żelbetowy-1 | 25 |                          | W zarządzie gminy             |  |
| 11. | Studnie publiczne  | 6  |                          | W zarządzie gminy             |  |
| 12. | Wiaty przystankowe   | 21 |                          | W zarządzie gminy             |  |
| 13. | Maszyny i urządzenia   | 48 |                          | W zarządzie gminy             |  |
| 14. | Narzędzia i przyrządy  | 25 |                          | W zarządzie gminy             |  |
| 15. | Oświetlenie uliczne  | 13 |                          | W zarządzie gminy             |  |
| 16. | Place zabaw  | 10 |                          | W zarządzie gminy             |  |
| 17. | Tereny rekreacyjne   | 4  |                          | W zarządzie gminy             |  |
| 18. | Siłownie   | 1  |                          | W zarządzie gminy             |  |
| 19. | Boiska   | 4  |                          | W zarządzie gminy             |  |
| 20. | Środki transportu  | 6  |                          | W zarządzie gminy             |  |
| 21. | Instalacje fotowoltaiczne  | 66 |                          | W zarządzie gminy             |  |
|     | <b><u>Ogółem</u></b>   |    | <b><u>14,0614 ha</u></b> |                               |  |

<sup>1</sup> W kolumnie 4 wykazane wyłącznie powierzchnie gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako B, Bi, Bp lub Bz

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 22.03.2023 roku

**Załącznik nr 2 do informacji o stanie  
mienia jednostki samorządu terytorialnego**

**Wykaz gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2022r.**

| <u>Lp.</u> | <u>Nazwa gruntów</u>  | <u>Powierzchnia<br/>w ha</u>  | <u>Sposób<br/>zagospodarowania</u> | <u>Uwagi</u>  |
|------------|---|---|------------------------------------|---|
| 1.         | Drogi, chodniki, boiska,<br>w tym położone we wsiach:<br>1. Budy<br>2. Chwałki<br>3. Dąbrowa<br>4. Dzielice<br>5. Grębów<br>6. Henryków<br>7. Maciejew<br>8. Nowa Wieś<br>9. Rozdrażew<br>10. Rozdrażewek<br>11. Trzemeszno<br>12. Wolenice<br>13. Wyki | <b>129,2141</b><br><br>5,5700<br>1,6600<br>17,4404<br>11,1500<br>11,0676<br>0,0800<br>14,1043<br>14,8224<br>23,9353<br>4,3400<br>12,0718<br>10,0200<br>2,9523 | W zarządzie gminy                  | KZ1R/00024260/8,<br>KZ1R/00024257/4,<br>KZ1R/00028383/4,<br>KZ1R/00024256/7,<br>KZ1R/00024021/1,<br>KZ1R/00024261/5,<br>KZ1R/00031947/0,<br>KZ1R/00022537/7,<br>KZ1R/00024264/6,<br>KZ1R/00037340/7,<br>KZ1R/00024258/1,<br>KZ1R/00024259/8,<br>KZ1R/0002278/7,<br>KZ1R/00023432/8,<br>KZ1R/00025271/5,<br>KZ1R/00029837/9,<br>KZ1R/00037618/7,<br>KZ1R/00022499/8,<br>KZ1R/00018073/5,<br>KZ1R/00022531/5,<br>KZ1R/00025270/8,<br>KZ1R/00024265/3,<br>KZ1R/00022500/9,<br>KZ1R/00019126/9,<br>KZ1R/00024266/0,<br>KZ1R/00022503/0,<br>KZ1R/00024262/2,<br>KZ1R/00022538/4,<br>KZ1R/00024316/6,<br>KZ1R/00036668/5,<br>KZ1R/00037817/2, |
| 2.         | Rowy, wody płynące w<br>tym położone<br>we wsiach:<br>1. Dąbrowa<br>2. Dzielice<br>3. Grębów<br>4. Maciejew<br>5. Nowa Wieś<br>6. Rozdrażew<br>7. Trzemeszno<br>8. Wolenice<br>9. Wyki  | <b>16,4323</b><br><br>1,7300<br>0,9000<br>2,0925<br>0,8571<br>2,9800<br>1,9400<br>1,0527<br>2,6900<br>2,1900  |                                    | KZ1R/00028383/4,<br>KZ1R/00024256/7,<br>KZ1R/00024021/1,<br>KZ1R/00024264/6,<br>KZ1R/00024259/8,<br>KZ1R/0002278/7,<br>KZ1R/00025271/5,<br>KZ1R/00024263/9,<br>KZ1R/00023876/2,<br>KZ1R/00024265/3,<br>KZ1R/00022536/0,<br>KZ1R/00024262/2,<br>KZ1R/00028520/7,<br>KZ1R/00036668/5,<br>KZ1R/00028385/8,   |

|    |  |  |   |   |
|----|--|--|---|---|
| 3. | Strzelnica położona we wsi:<br>1. Rozdrażew  | <b>0,7000</b><br>0,7000  | Użytkowana przez Bractwo Kurkowe  | KZ1R/00022499/8,  |
| 4. | Tereny zielone , w tym położone we wsiach :<br>1. park w Wolenicach<br>2. boisko w Dzielicach<br>3. teren przy Sali wiejskiej w Grębowie<br>4. boisko przy Sali wiejskiej w Maciejewie<br>5. boisko w Nowej Wsi<br>6. boisko przy świetlicy wiejskiej w Dąbrowie | <b>3,3225</b><br>1,2700<br>0,4900<br>0,1700<br>0,5125<br>0,6000<br>0,2800  | W zarządzie gminy   | KZ1R/00023431/1,<br>KZ1R/00024021/1,<br>KZ1R/00023482/3<br>KZ1R/00002278/7<br>KZ1R/00022501/6<br>KZ1R/00020027/5  |
| 5. | Działki budowlane, w tym położone we wsiach:<br>1. Rozdrażew   | <b>1,3542</b><br>1,3542  | W zarządzie gminy, sukcesywnie wydzielane   | KZ1R/00022500/9,  |
| 6. | Grunty orne, w tym położone we wsiach:<br>1. Budy<br>2. Chwałki<br>3. Dąbrowa<br>4. Dzielice<br>5. Grębów<br>6. Henryków<br>7. Maciejew<br>8. Nowa Wieś<br>9. Rozdrażew<br>10. Rozdrażewek<br>11. Trzemeszno<br>12. Wolenice<br>13. Wyki                         | <b>37,2205</b><br>0,6800<br>0,9700<br>1,6991<br>3,6200<br>3,9986<br>2,4000<br>3,9031<br>4,1290<br>5,5919<br>1,0000<br>2,2399<br>6,8689<br>0,1200 |   | KZ1R/00022504/7,<br>KZ1R/00023484/7,<br>KZ1R/00024314/2<br>KZ1R/00040107/6<br>KZ1R/00024313/5.<br>KZ1R/00001610/0,<br>KZ1R/00024312/8,<br>KZ1R/00023483/0<br>KZ1R/00023841/8,<br>KZ1R/00024316/6,<br>KZ1R/00023661/2,<br>KZ1R/00028384/1,<br>KZ1R/00023833/9,<br>KZ1R/00024311/1,<br>KZ1R/00008241/1,<br>KZ1R/00022502/3,<br>KZ1R/00022499/8,<br>KZ1R/00024293/8,<br>KZ1R/00022503/0,<br>KZ1R/00028520/7,<br>KZ1R/00023431/1,<br>KZ1R/00023878/6, |
| 7. | Łąki i pastwiska, w tym położone we wsiach:<br>1. Dąbrowa<br>2. Rozdrażew  | <b>1,8245</b><br>0,0631<br>0,4300<br>0,1906  | W zarządzie gminy<br><br>mienie wsi wdzierżawiona użytkowana przez SP Nowa Wieś użytkowana przez SP | KZ1R/00024313/5<br>KZ1R/00000041/3<br>KZ1R/00022501/6<br>KZ1R/00022503/0,   |

|     |  |   |   |   |
|-----|--|---|---|---|
|     | 3. Trzemeszno<br>4. Grębów<br>5. Nowa Wieś   | 0,4008<br>0,7400  |   | KZ1R/00024316/6,<br>KZ1R/00024313/5,  |
| 8.  | Stawy, w tym położone we wsiach:<br>1. Rozdrażew(kanał)<br>2. Nowa Wieś<br>3. Trzemeszno<br>4. Rozdrażew<br>5. Grębów  | <b>1,5423</b><br>0,5100<br>0,5708<br>0,1703<br>0,2500<br>0,0412   | W zarządzie gminy<br><br>w tym 0,3000ha<br>wydzierżawione<br>wydzierżawione | KZ1R/00023843/2,<br>KZ1R/00022501/6,<br>KZ1R/00024531/9,<br>KZ1R/00022503/0,<br><br>KZ1R/00022499/8,  |
| 9.  | Nieużytki, grunty zakrzewione i zadrzewione, tereny różne :<br>Nieużytki:<br>1. Teren przy drodze w miejscowości Trzemeszno<br>2. Dzielice<br>Tereny zadrzewione<br>1. Teren byłej strzelnicy w Nowej Wsi<br>2. Teren po byłej piaskowni w Nowej Wsi<br>3. Teren przy rowie melioracyjnym w Nowej Wsi<br>4. Teren przy stawie w Nowej Wsi<br>5. Park przy osiedlu w Rozdrażewie<br>6. Grunt zakrzewiony Wolenice<br>Tereny różne<br>1. Dąbrowa<br>2. Teren wokół stawu w Nowej Wsi | <b>2,6415</b><br><br>0,0078<br>0,1000<br>0,9600<br>0,1000<br>0,1500<br>0,1100<br>0,4100<br>0,0700<br>0,4600<br>0,2737 | W zarządzie gminy   | KZ1R/00024262/2<br>KZ1R/00001610/0<br><br>KZ1R/00022501/6<br>KZ1R/00023432/8<br>KZ1R/00024531/9<br><br>KZ1R/00022500/9<br>KZ1R/00023431/1<br><br>KZ1R/00040107/6<br>KZ1R/00022501/6 |
| 10. | Grunty w użytkowaniu wieczystym, w tym:<br>1. Rozdrażew<br>2. Rozdrażew<br>3. Rozdrażew  | <b>5,9072</b><br>0,1511<br>1,5315<br>0,0984   |   | KZ1R/00023106/4,<br>KZ1R/00023107/1,<br>KZ1R/00020167/2,  |

|     |  |  |                   |   |
|-----|--|--|-------------------|---|
|     | 4. Rozdrażew<br>5. Rozdrażew<br><br>6. Rozdrażew<br><br>7. Rozdrażew<br>8. Rozdrażew<br>9. Rozdrażew<br><br>10. Rozdrażew<br>11. Rozdrażew<br>12. Rozdrażew<br>13. Rozdrażew<br>14. Rozdrażew<br>15. Rozdrażew<br>16. Rozdrażew<br>17. Dąbrowa<br><br>18. Rozdrażew<br>19. Nowa Wieś   | 0,3567<br>0,0970<br><br>1,1700<br><br>0,0656<br>0,7244<br>0,1200<br><br>0,2242<br>0,0170<br>0,0170<br>0,0170<br>0,0170<br>0,0330<br>0,0170<br>0,0391<br><br>0,3812<br>0,8300 |                   | KZ1R/00023302/8,<br>KZ1R/00023106/4,<br>KZ1R/00030949/7,<br>KZ1R/00025126/4,<br>KZ1R/00028024/0,<br>KZ1R/00030980/6,<br>KZ1R/00031845/5,<br>KZ1R/00030949/7,<br>KZ1R/00030949/7,<br>KZ1R/00030949/7,<br>KZ1R/00024505/8,<br>KZ1R/00032138/3,<br>KZ1R/00033267/3,<br>KZ1R/00033267/3,<br>KZ1R/00033267/3,<br>KZ1R/00033267/3,<br>KZ1R/00033267/3,<br>KZ1R/00033267/3,<br>KZ1R/00034053/7,<br>KZ1R/00034302/8,<br>KZ1R/00034409/8,<br>KZ1R/00038760/4<br>KZ1R/00023846/3, |
| 11. | Lasy, w tym położone we wsiach:<br>1. Dąbrowa  | <b>1,4902</b><br><br>1,4902  | W zarządzie gminy | KZ1R/00040107/6,<br>KZ1R/00011663/9,<br>KZ1R/00023839/1,  |
| 12. | Inne grunty:<br>Przepompownie ścieków:<br>1. Trzemeszno<br>2. Maciejew<br>3. Budy<br>4. Nowa Wieś<br>Nowa Wieś - teren przy parkingu SP<br>Teren po byłej kolejce wąskotorowej Rozdrażew<br>Teren po kolejce wąskotorowej w Nowej Wsi<br>Parking w miejscowości Rozdrażew<br>Teren pozostały po zagospodarowaniu PSZOK i oczyszczalni<br>Teren w Dzielicach<br>Grunty rolne zabudowane, Grębów<br>Trzemeszno<br>Teren przy drodze na osiedlu | <b>2,7736</b><br><br>0,0044<br>0,0168<br>0,0050<br>0,0050<br><br>0,0700<br>1,3691<br>0,0500<br><br>0,1500<br><br>0,8950<br>0,0100<br>0,1100<br>0,0812<br><br>0,0071          |                   | KZ1R/00022503/0,<br>KZ1R/00002278/7,<br>KZ1R/00039869/5,<br>KZ1R/00039614/3,<br><br>KZ1R/00023876/2<br>KZ1R/00024316/6<br>KZ1R/00022500/9<br>KZ1R*00032387/3<br>KZ1R/00023876/2<br><br>KZ1R/00024264/6<br>KZ1R/00022503/0<br>KZ1R/00022500/9  |
|     | <b><u>Razem:</u></b>   | <b><u>204,4229 ha</u></b>  |                   |   |

Służebność przesyłu na rzecz Gminy Rozdrażew. Służebność dotyczy sieci wodociągowej zlokalizowanej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w imieniu którego działał Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Służebność dotyczy działki nr 120/4 w Grębowie.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

**Rozdrażew, dnia 22.03.2023 roku**

**Załącznik nr 3 do informacji o stanie mienia  
jednostki samorządu terytorialnego**

**Udziały Gminy Rozdrażew w spółkach  
na dzień 31.12.2022r.**

| <i>Lp.</i> | <i>Nazwa spółki</i>  | <i>Ilość udziałów</i> | <i>Wartość 1 udziału</i> | <i>Wartość udziałów</i> | <i>Sposób wniesienia udziałów</i>                                      |
|------------|--|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--|
| 1.         | Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu                                  | 257                   | 1 000,00 zł              | 257 000,00 zł           | Wkład pieniężny i niepieniężny w postaci infrastruktury oświetleniowej |
| 2.         | Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Spółka z o.o. w Gostyniu                          | 12                    | 10 000,00 zł             | 120 000,00 zł           | Wkład pieniężny  |
| 3.         | ZGO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu | 108                   | 500,00 zł                | 54 000,00 zł            | Wkład pieniężny  |
| 4.         | Regionalny Zakład Zagospodarowania Odpadów Spółka z o.o. w Ostrowie Wlkp.                  | 1                     | 1 000,00 zł              | 1 000,00 zł             | Wkład pieniężny  |

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

**Rozdrażew, dnia 22.03.2023 roku**